§ 168

KS 2024/0368

Reviderad planeringsinriktning samt uppdrag om förstudie för Stocksundsskolan, fastigheten Skolan 20 m.fl.

Ärende

Det är av flera anledningar angeläget att projektering och detaljplanearbete för Stocksundsskolan kan återupptas snarast. Plansamråd för detaljplanen genomfördes under 2022 och ett granskningsförslag beräknas kunna tas fram som tidigast under andra halvåret 2025. Det tidsbegränsade bygglovet för paviljonguppställningen inom skolan löper ut inför höstterminen 2027 varför dessa lokaler behöver avvecklas och ersättas genom byggnation av nya skollokaler inom detaljplaneområdet.

Det minskade elevplatsbehovet enligt utbildningsnämndens förnyade behovsanalys och lokalavrop av den 31 januari 2024 (§ 5) har tillsammans med andra förändrade förutsättningar föranlett en revidering av tidigare planeringsinriktning. Planeringsinriktningen för skollokaler i Stocksund föreslås justeras så att omfattningen av ny- och ombyggnation inom Stocksundsskolan minskas till motsvarande 20 klassrum, som en utgångspunkt för bland annat återupptagande av detaljplanearbetet.

Stocksundsskolans befintliga huvudbyggnad har samtidigt behov av betydande underhållsåtgärder. Åtgärder på huvudbyggnaden (reinvestering) föreslås hanteras så snart som möjligt och i huvudsak oberoende av senare nybyggnation (investering) samt arbetet med ny detaljplan. Viss samordning under planering och projektering kommer dock ändå vara nödvändig.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att en kompletterande förstudie tas fram där de förändrade förutsättningarna för ny- och ombyggnation, liksom evakueringslösningar och andra genomförandefrågor utreds och dokumenteras. I tillägg till scenariot med 20 klassrum, i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag till reviderad planeringsinriktning och utbildningsnämndens förnyade behovsanalys, ska förstudien även översiktligt studera ett mindre scenario omfattande 17 klassrum.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar den reviderade planeringsinriktningen för Stocksundsskolan, fastigheten Skolan 20 m.fl., i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29, vilken ersätter tidigare inriktning enligt kommunstyrelsens beslut 18 januari 2021 (§ 8) punkt 1.

2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återuppta detaljplanearbetet för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20 som tillfälligt pausades genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2023 (§ 75) punkt 2.
3. Kommunstyrelsen förnyar uppdraget av den 18 januari 2021 (§ 8) punkt 3 till samhällsutvecklingsförvaltningen att enbart omfatta att ta fram bebyggelseförslag för Stockssundsskolan och erforderliga underlag till detaljplan.
4. Kommunstyrelsen ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande förstudie i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29. Förstudien ska återrapporteras senast kvartal 2 2025.
5. Kommunstyrelsen noterar att samhällsutvecklingsförvaltningen genom tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29 beaktat slutsatserna i det uppdrag som beslutades av kommunstyrelsen den 6 februari 2023 (§ 32) om att utreda åtgärder för att motverka överkapaciteten. Uppdraget av den 24 april 2023 (§ 75) punkt 3 är därmed återrapporterat.

Yrkanden

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg i punkt 4:

- Redovisa byggnadsteknisk status för hus B och vad en renovering av byggnaden skulle kosta för fortsatt nyttjande som skollokal.
- Översiktligt redovisa möjlig alternativ placering av skollokaler på den plats paviljongerna står idag.
- Redovisa befintliga bullernivåer på skolgården samt för samtliga utredningsalternativ.

Kristin Eriksson (C), Jenny Åkervall (S) och Siv Sahlström (C) biträder Johanna Hornbergers (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar den reviderade planeringsinriktningen för Stocksundsskolan, fastigheten Skolan 20 m.fl., i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29, vilken ersätter tidigare inriktning enligt kommunstyrelsens beslut 18 januari 2021 (§ 8) punkt 1.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återuppta detaljplanearbetet för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20 som tillfälligt pausades genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2023 (§ 75) punkt 2.
3. Kommunstyrelsen förnyar uppdraget av den 18 januari 2021 (§ 8) punkt 3 till samhällsutvecklingsförvaltningen att enbart omfatta att ta fram bebyggelseförslag för Stockssundsskolan och erforderliga underlag till detaljplan.

4. Kommunstyrelsen ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande förstudie i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29. Förstudien ska återrapporteras senast kvartal 2 2025. Följande ska beaktas:
   - Redovisa byggnadsteknisk status för hus B och vad en renovering av byggnaden skulle kosta för fortsatt nyttjande som skollokal.
   - Översiktligt redovisa möjlig alternativ placering av skollokaler på den plats paviljongerna står idag.
   - Redovisa befintliga bullernivåer på skolgården samt för samtliga utredningsalternativ.
5. Kommunstyrelsen noterar att samhällsutvecklingsförvaltningen genom tjänsteutlåtande daterat 2024-10-29 beaktat slutsatserna i det uppdrag som beslutades av kommunstyrelsen den 6 februari 2023 (§ 32) om att utreda åtgärder för att motverka överkapaciteten. Uppdraget av den 24 april 2023 (§ 75) punkt 3 är därmed återrapporterat.

_____

Expedieras
Utbildningsnämnden
Tekniska nämnden
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden